

Buurtvereniging Bloemendaal-Noord



Aan de bewoners rondom het Euphrasia gebied

Bloemendaal, 6 juli 2011

Geachte bewoner,

✉ Dr. J. van Deventerlaan 7
2061 KT Bloemendaal
☎ 023-5383113
✉ info@bloemendaalnoord.nl
💻 www.bloemendaalnoord.nl
Bankrekening: 91.39.77.411
KvK Haarlem 34345708

U woont in een buurt waar reeds een buurtvereniging bestaat. Deze beijvert zich voor het prettig kunnen blijven wonen in de buurt. Bijvoorbeeld door te letten op bouwactiviteiten en andere belangrijke veranderingen in en van onze woonomgeving. Een van deze belangrijke veranderingen is de herziening van het huidige bestemmingsplan "Veen en Duin" onder het nieuwe bestemmingsplan "Bloemendaal". Dit nieuwe bestemmingsplan ligt nu als "Voorontwerp" ter visie en commentaar bij de Gemeente tot 11 augustus. Voor deze datum kan eenieder op- of aanmerkingen of wensen bij de Gemeente indienen. Deze worden dan beoordeeld en mogelijk meegenomen in de vaststelling van het nieuwe ontwerp door de Gemeenteraad.

Thans worden plannen ontwikkeld voor het gebied dat in het bezit is van het klooster Euphrasia. Dit omvat zorgcentrum Dennenheuvel en het bos tussen de Dennenweg en Duinlustparkweg, o.a. langs de Johan Verhulstweg en Krommelaan. Een aantal buurtgenoten zijn bezig informatie in te winnen. Zij vormen een werkgroep van de buurtvereniging.

Wat is inmiddels bekend?

1. Het kloosterbestuur wil dit gehele bezit verkopen en heeft projectontwikkelaar Biesterbos ingeschakeld als adviseur. Bij de gemeente is een visie neergelegd op wat er met deze gronden zal moeten gebeuren. Zij willen op de huidige bebouwde gronden slopen en een mix van woningen en zorgbebouwing daarvoor terugzetten, waarbij de bouwhoogte gemiddeld flink omhoog gaat. Het bos moet meer een parkachtige structuur krijgen en opengesteld worden. Met deze visie tracht het klooster nu gegadigden te vinden die het gehele bezit willen kopen en tot nieuwe ontwikkeling willen brengen.
2. De gemeente heeft in haar structuurvisie van december 2010 dit gebied opgenomen als "zoeklocatie". Dat betekent nader in te vullen; er is dus nog van alles mogelijk. De werkgroep heeft uit contact met de gemeente vernomen dat de mening van omwonenden zal meetellen, en dat nog niet definitief op de visie van het kloosterbestuur is gereageerd. In het nu (tot 11 augustus) ter inzage liggende nieuwe ontwerp van het bestemmingsplan heeft men nog niet vooruit willen lopen op deze plannen. Derhalve is daarin de bouwhoogte niet verhoogd.

Vervolg van brief d.d. 5 juli 2011

3. De gemeente wacht officieel de volgende stap vanuit het klooster af; dat is wanneer de bouwplannen als formele bouwaanvraag worden ingediend. Ook dan is aanpassing van het bestemmingsplan aan deze plannen nog mogelijk, dus ten gunste van de nieuwe eigenaar van dit gebied.

De buurtvereniging wil de mening van de buurt laten klinken in de zienswijze die over dit ontwerp-bestemmingsplan begin augustus zal worden ingediend. Verder zullen wij zo veel mogelijk invloed uitoefenen op de gemeente zodra de volgende stap gezet wordt door het kloosterbestuur. De werkgroep van de buurtvereniging werkt vanuit een aantal conserverende uitgangspunten gericht op het algemeen belang:

- Zo gering mogelijke afwijking van het geldende bestemmingsplan / situatie
- Natuur met rust laten
- Geen extra bouwvolume
- Geen extra verkeersdruk

Op de website van de buurtvereniging (<http://www.bloemendaalnoord.nl>) vindt u meer informatie en een link (www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=nNL.IMRO.0377.BL2011-vo22) naar het voorontwerp van het bestemmingsplan. Wij adviseren u dit te raadplegen zodat u voor uzelf kunt vaststellen wat de plannen betekenen voor uzelf en uw omgeving.

U bent uiteraard van harte uitgenodigd om uw feedback aan de werkgroep te geven, waarna de buurtvereniging aan de Gemeente haar bevindingen zal zenden voor 11 augustus.

Wilt u zelf (of met enkele burens) een zienswijze indienen bij de gemeente, prima. Wij zouden het op prijs stellen als u ons hierover zoveel mogelijk wilt informeren.

Met vriendelijke groet,

Namens buurtvereniging Bloemendaal-Noord

Ivar Dijk, Peter Dortmond, Wim van Meenen, Flip Stembert en Bas Wassenberg

N.B. wilt u op de hoogte gehouden worden van de actuele stand van zaken omtrent het bouwproject, geeft u zich dan op voor de mailinglijst Euphrasia via info@bloemendaalnoord.nl